

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30   09   2022
Организация <u>ПАО "Земля-Инвест"</u>		по ОКПО		12910687
Идентификационный номер налогоплательщика		ИИ III		1215005177
Вид экономической деятельности <u>капиталовложения в ценные бумаги</u>		по ОКВЭД 2		64.99.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичное акционерной общество</u> / частная		по ОКОПФ / ОКФС		12247   16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>424000, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Пушкина ул, д. № 30</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		5027198780
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		1135027003220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 330	14 760	15 782
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 185	25 185	25 185
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 515	39 945	40 967
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3	8	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 448	8 492	1 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	179 659	358 093	332 807
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 571	4 253	6 106
	Прочие оборотные активы	1260	19	35	338
	Итого по разделу II	1200	194 700	370 881	340 428
	<b>БАЛАНС</b>	1600	234 215	410 826	381 395

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	320	356	395
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	180	180	180
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	231 743	407 231	378 713
	Итого по разделу III	1300	232 243	407 767	379 288
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 665	2 752	1 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	307	307	307
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 972	3 059	2 107
	<b>БАЛАНС</b>	1700	234 215	410 826	381 395

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Кузнецов Сергей  
Витальевич

(расшифровка подписи)

10 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация ПАО "Земля-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичное акционерной  
общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
12910687		
1215005177		
64.99.1		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	49 428	49 697
	Себестоимость продаж	2120	(5 868)	(12 256)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 560	37 441
	Коммерческие расходы	2210	(3 176)	(3 198)
	Управленческие расходы	2220	(16 867)	(16 162)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 517	18 081
	Доходы от участия в других организациях	2310	11 023	21 559
	Проценты к получению	2320	2 504	1 907
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 507	92 857
	в том числе:			
	переоценка ценных бумаг		13 668	85 872
	реализация ос		1 676	-
	реализация цб		163	-
	Прочие расходы	2350	(201 654)	(43 564)
	в том числе:			
	переоценка ценных бумаг		(165 603)	(13 571)
	реализация ос		(40)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(149 103)	90 840
	в том числе:			
	переоценка ценных бумаг		(151 935)	72 301
	текущая деятельность		2 832	47 652
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 631)	(2 063)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(150 734)	88 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(150 /34)	88 / / /
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Кузнецов Сергей  
Витальевич

(расшифровка подписи)

10 ноября 2022 г.